

## (( نوبت سوم آگهی مزایده شماره ۹۷/۵ ))

شرکت فولاد خوزستان در نظر دارد **ششدانگ مجموعه هتل آپارتمان، رستوران و کافی شاپ کیان** به پلاک ثبتی ۸۱۶۷ فرعی مفروز از پلاک‌های ۸۲ تا ۸۹ فرعی از ۳۷۴۱ اصلی قطعه ۱۲۹ تفکیکی واقع در بخش ۳ تهران به نشانی تهران خیابان زرتشت غربی بین خیابان ۲ و ۳ شماره ۱۹ مزاد بر نیاز خود را از طریق مزایده عمومی بفروش برساند. متقاضیان خرید می‌توانند جهت بازدید ملک به آدرس فوق و جهت آگاهی از شرایط عمومی مزایده، خرید اوراق مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت همه روزه به استثنای ایام تعطیل رسمی، پنجشنبه و جمعه از تاریخ ۹۷/۱۱/۲۱ لغایت ۹۷/۱۲/۱۲ از ساعت ۹ صبح الی ۱۴ به آدرس تهران، میدان ونک، خیابان ملاصدرا، خیابان شیراز شمالی، خیابان پردیس غربی پلاک ۵۵ طبقه پنجم دفتر شرکت فولاد خوزستان مراجعه نمایند.

همچنین اسناد مزایده در سایت اینترنتی شرکت فولاد خوزستان به آدرس [www.ksc.ir](http://www.ksc.ir) پرتال مزایده و مناقصه، قسمت مزایده قابل مشاهده و دانلود می‌باشد.

۰۲۱-۸۸۰۶۱۴۰۰

تلفن‌های تماس دفتر تهران :

۰۶۱-۳۲۱۳۶۰۵۴-۶۰۵۵ یا ۳۲۹۰۸۱۸۸

تلفن‌های تماس دفتر اهواز :

مهدی خلیلی

دبیر کمیته فروش اقلام مزاد

## شرایط عمومی شرکت در نوبت سوم مزایده شماره ۹۷/۵

۱- داوطلبان شرکت در مزایده مجازند تا پایان وقت اداری مورخ ۹۷/۱۲/۱۲ جهت بازدید از اقلام مورد مزایده مراجعه نمایند.

۲- شرکت کنندگان باید جدول پیشنهاد قیمت را با خط فارسی و بصورت خوانا تکمیل و مبلغ پیشنهادی خود را با عدد و حروف (به ریال) بطور واضح در آن درج نمایند.

۳- پیشنهاد دهندگان بایستی جهت شرکت در مزایده و حسن انجام کار به میزان ۲٪ (دو درصد) مبلغ پیشنهادی خود را بصورت ضمانتنامه بانکی (به شرح بند ذیل) یا واریز نقدی به حساب جاری جام به شماره ۶۸۳۱۷۲۸۴۸۴ نزد بانک ملت به نام شرکت فولاد خوزستان یا حساب جاری سیبا به شماره ۰۱۰۲۵۱۳۱۸۶۰۰۲ نزد بانک ملی ایران به نام شرکت فولاد خوزستان تهیه نموده و به همراه سایر مدارک لازم تحویل نمایند.

۳-۱) پیشنهاد دهندگان موظف هستند قبل از اخذ ضمانتنامه بانکی جهت شرکت در مزایده و حسن انجام کار با کارشناسان واحد فروش محصولات فرعی و اقلام عمومی (شماره تماس ۵۵-۳۲۱۳۶۰۵۴-۰۶۱) هماهنگی لازم بعمل آورده و طبق نمونه ضمانتنامه پیوست (مشابه متن ضمانتنامه نمونه) نسبت به اخذ ضمانتنامه بانکی اقدام نمایند.

۴- شرکت کنندگان در مزایده می بایستی پیشنهادات، اسناد و مدارک را در ۲ (دو) پاکت جداگانه بشرح ذیل، که روی آنها قید شده مربوط به نوبت سوم مزایده شماره ۹۷/۵ می باشد را حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ ۹۷/۱۲/۱۲ به آدرس تهران، میدان ونک، خیابان ملاصدرا، خیابان شیراز شمالی، خیابان پردیس غربی پلاک ۵۵ طبقه پنجم دفتر شرکت فولاد خوزستان شخصاً تحویل و رسید دریافت نمایند.

۴-۱) پاکت شماره ۱ (یک) باید حاوی سپرده شرکت در مزایده موضوع بند ۳ شرایط فوق و پاکت شماره ۲ (دو) نیز باید حاوی برگ پیشنهاد قیمت و شرایط عمومی مزایده باشد.

۴-۲) تذکر مهم: پاکات باید توسط پیشنهاد دهندگان لاک و مهر شوند.

۴-۳) حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی پاکات که در تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۴ ساعت ۱۱ در محل کمیسیون معاملات شرکت فولاد خوزستان واقع در اهواز کیلومتر ۱۰ جاده اهواز به بندر امام خمینی (ره) شرکت فولاد خوزستان برگزار می شود آزاد است.

۵- پیشنهاد دهندگان پس از تحویل پاکات به هیچ وجه حق مراجعه جهت تغییر مبلغ پیشنهادی یا انصراف از پیشنهاد خود را نخواهند داشت.

۶- شرکت فولاد خوزستان در رد یا قبول هر یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار است.

۷- در صورتی که مبلغ پیشنهادی هر یک از شرکت کنندگان به عدد و حروف با هم مغایرت داشته باشد بالاترین مبلغ پیشنهادی اعم از این که با عدد یا حروف نوشته شده باشد معتبر و قابل استناد خواهد بود.

۸- شرکت فولاد خوزستان مختار است پس از بررسی های لازم برنده مزایده را بر اساس تأمین حداکثر منافع خود انتخاب نماید که در این صورت پیشنهاد دهندگان دیگر حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهند داشت.

۹- برنده مزایده باید بمحض ابلاغ، ظرف مدت ۷ روز کاری نسبت به پرداخت کل بهاء مورد مزایده (شامل قیمت پیشنهادی و کلیه هزینه های پس از فروش) به انضمام هزینه چاپ آگهی روزنامه و هزینه کارشناسی ملک (بر مبنای دستمزد کارشناسی) و عقد قرارداد اقدام نماید. عدم پرداخت و ایفای تعهدات در موعد مقرر مذکور به تشخیص شرکت فولاد

تاریخ:

امضاء و مهر:

نام و نام خانوادگی:

خوزستان، تخلف تلقی گردید و در بردارنده ضبط سپرده وی بلافاصله بعد از اتمام مهلت مقرر برفع شرکت فولاد خوزستان خواهد بود و چنانچه نفر دوم مزایده نیز پس از ابلاغ ظرف یک هفته کاری موفق به واریز وجه مزایده نگردد؛ سپرده نفر دوم نیز به نفع شرکت فولاد خوزستان مطالبه و ضبط می‌گردد.

۹-۱- منظور از برنده مزایده، شخصیت حقیقی یا حقوقی می‌باشد که کتباً توسط شرکت فولاد خوزستان به ایشان اعلام می‌گردد.

۹-۲- منظور از کلیه هزینه‌های پس از فروش عبارت است از هزینه‌های ثبتی (نقل و انتقال)، مالیاتی، هر گونه عوارض و غیره به شهرداری و سایر ادارات، سازمان‌ها و نهادهای ذیربط تماماً و تحت هر عنوان و به هر مبلغ و نیز مراجعه به مراجع ذیصلاح بر عهده برنده مزایده می‌باشد و برنده مزایده علاوه بر مبلغ پیشنهادی می‌بایست هزینه‌های مذکور را تماماً پرداخت نماید.

۹-۳- هر گونه عوارض و کسورات قانونی و غیره تحت هر عنوانی بر عهده برنده مزایده می‌باشد.

۹-۴) هر گونه هزینه و بدهی مربوط به ملک مورد مزایده و همچنین کلیه پیگیری‌ها و پرداخت هزینه‌های مربوط به نقل و انتقال در دفترخانه اسناد رسمی به عهده برنده مزایده می‌باشد.

۹-۵) انتقال رسمی ملک پس از انجام مزایده، در صورت پرداخت کامل بهاء و نیز پرداخت سایر هزینه‌های پس از فروش و طی مراحل قانونی و با رعایت سایر شرایط عمومی مزایده امکان‌پذیر خواهد بود. بدیهی است چنانچه برنده مزایده از پرداخت ثمن معامله در موعد مقرر به هر دلیل اجتناب ورزد، ملک مورد مزایده کماکان در مالکیت شرکت فولاد خوزستان باقی خواهد ماند و علاوه بر فسخ قرارداد فیما بین، سپرده برنده مزایده را به نفع شرکت فولاد خوزستان مطالبه و ضبط نماید.

۱۰- مدت زمان برگشت سپرده نفرات دوم مزایده، پس از تاریخ تصویب مزایده توسط کمیسیون معاملات شرکت فولاد خوزستان و ابلاغ به واحد فروش محصولات فرعی و کالای عمومی، حداقل به مدت ۸ روز کاری و حداکثر ۱۵ روز کاری می‌باشد. همچنین برگشت سپرده سایر شرکت‌کنندگان (بجز نفرات اول و دوم) حداکثر به مدت ۱۰ روز کاری بعد از جلسه گشایش پاکات نوبت سوم مزایده شماره ۹۷/۵ می‌باشد.

۱۱- چنانچه بدلیل موارد پیش‌بینی نشده و اتفاقات طبیعی و سایر شرایطی که در جریان فروش و تحویل پیش می‌آید دفتر فروش محصولات فرعی و کالای عمومی قادر به تحویل قلم مورد مزایده در موعد مقرر نگردد برنده حق هیچ‌گونه اعتراضی را نخواهد داشت و در این راستا هیچ‌گونه خسارتی به برنده مزایده پرداخت نخواهد شد.

۱۲- در صورت اعلام نیاز شرکت فولاد خوزستان به قلم مورد معامله در حین برگزاری مزایده و تا قبل از انتقال قطعی سند در دفتر خانه، اولویت با نیاز شرکت است و برنده حق هیچ‌گونه اعتراضی را نخواهد داشت.

۱۳- برنده مزایده حداکثر ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ ابلاغ به وی می‌بایست ضمن تسویه کامل ملک مورد مزایده، نسبت به انتقال قطعی سند اقدام نماید و در غیر اینصورت عواقب عدم انتقال سند بعهده خریدار می‌باشد.

۱۳-۱) هزینه و مسئولیت انجام کلیه مراحل قانونی و تشریفات اداری در خصوص نقل و انتقال سند ملک مورد معامله بر عهده برنده مزایده می‌باشد.

۱۳-۲) در صورت عدم اجرای بند ۱۳ در موعد مقرر توسط برنده نوبت سوم مزایده شماره ۹۷/۵ دفتر فروش محصولات فرعی و کالای عمومی حق خواهد داشت ضمن فسخ قرارداد فیما بین، سپرده برنده مزایده را به نفع شرکت فولاد خوزستان مطالبه و ضبط نماید.

۱۴- شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد بمنزله قبول کلیه مقررات و آیین‌نامه‌های شرکت فولاد خوزستان می‌باشد و در صورت بروز هرگونه اختلافی ملاک، آیین‌نامه‌ها و مقررات شرکت فولاد خوزستان خواهد بود و برنده مزایده در این رابطه حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می‌نماید.

تاریخ:

امضاء و مهر:

نام و نام خانوادگی:

۱۵- شرکت کنندگان در مزایده موظفند قبل از ارائه پیشنهاد قیمت، در معیت کارشناس فروش از ملک مورد مزایده بازدید بعمل آورند. (بازدید از ملک مورد مزایده الزامی است.) چنانچه راساً و بدون حضور کارشناس فروش اقدام به بازدید از ملک مورد مزایده نمایند، بدیهی است در صورت برنده شدن هیچ‌گونه عذر و بهانه‌ای از ایشان پذیرفته نمی‌باشد و بدین ترتیب پیشنهاد دهنده اقرار می‌نماید که از موضوع مزایده و کم و کیف و سایر موارد مرتبط اطلاع کامل داشته است.

۱۵-۱) پیشنهاد دهنده قیمت قبل از ارائه قیمت پیشنهادی، تصویر سند ملک مورد مزایده را رؤیت نموده و از جزئیات مندرج در سند مطلع و آگاه گردید.

۱۵-۲) پیشنهاد دهندگان می‌بایست کلیه تحقیقات لازم را در خصوص ملک مذکور و موقعیت آن در تمام زمینه‌ها و از جمله تحقیق از نهادهای مختلف نظیر شهرداری و غیره به عمل آورده و سپس پیشنهاد قیمت خود را ارائه نماید.

۱۵-۳) ملک مورد مزایده با وضعیت و اوصاف موجود (که قبلاً به رویت متقاضی رسیده) و اطلاعات مندرج در آگهی نوبت سوم مزایده شماره ۹۷/۵ بفروش می‌رسد و شرکت فولاد خوزستان هیچ‌گونه تعهدی جهت احداث، تکمیل، نصب، تعمیر، بازسازی احتمالی، تغییر کاربری و غیره نسبت به ملک مورد مزایده را ندارد و پیشنهاد دهندگان نیز با علم به اوصاف و وضعیت موجود در مزایده شرکت کرده و حق هرگونه اعتراض و ادعای بعدی در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۵-۴) برنده مزایده (خریدار) تا قبل از انتقال قطعی سند ثبتی ملک، حق تغییر و تحول در وضعیت ملک و نیز حق فروش و انتقال ملک و منافع آن و غیره را به هر شکل ممکن ندارد.

۱۵-۵) برنده مزایده (خریدار) نباید از اشخاص ممنوع‌المعامله باشد. بدیهی است در صورت اثبات و تایید ممنوع‌المعامله بودن از سوی دفتر امور حقوقی شرکت فولاد خوزستان، شرکت در مزایده ایشان به منزله انصراف تلقی گردیده و شرکت فولاد خوزستان حق خواهد داشت نسبت به مطالبه و ضبط سپرده شرکت در مزایده موضوع بند ۳ شرایط عمومی نوبت سوم مزایده شماره ۹۷/۵ به نفع خود اقدام نماید.

۱۶- هریک از داوطلبان و یا مدعوین که نسبت به مفهوم اسناد و مدارک مزایده ابهامی داشته باشند حد اکثر ۴۸ ساعت قبل از پایان مهلت مقرر مزایده مراتب را کتباً به دستگاه مزایده‌گزار اطلاع و تقاضای توضیح کتبی نمایند.

۱۷- پیشنهادها بایستی از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ ابهام، خدشه، عیب، نقص و قلم خوردگی نداشته باشند و در صورت وجود خدشه یا نقص در اسناد و مدارک مزایده یا ارائه پیشنهاد مشروط و مبهم و یا نداشتن تضمین کافی، آن پیشنهاد مردود و عیناً به پیشنهاد دهنده مسترد می‌گردد. به پیشنهادهایی که دیرتر از موعد مقرر دریافت شده باشند و همچنین به سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۸- در صورت بروز اختلاف در تفسیر یا اجرای مفاد و شرایط طرفین در مزایده، اسناد و مدارک و آنچه مربوط به آن می‌باشد، تا زمان انتقال قطعی ملک، آقای حمید عزیزی فرزند هادی به شماره ملی ۶۴۱۹۴۰۷۲۰۶ به نشانی اهواز - امانیه انتهای خ عارف نبش بلوار تخت سلیمان مجتمع آرش طبقه ۵ واحد ۱۰ تلفن همراه ۰۹۱۶۱۱۱۹۶۴۰ اظهار نظر داوری خواهد نمود. رأی داور توسط وی به طرفین ابلاغ گردیده و برای آنها، ورثه و قائم مقام قانونی آنها لازم الاجرا و قطعی است و طرفین حق اعتراض بعدی از رأی مذکور را از خود سلب و ساقط می‌نمایند.

تذکر مهم ۱ - اشخاص حقیقی شرکت کننده در مزایده موظف می‌باشند که جهت امضای قرارداد، گواهی صحت امضاء و آدرس خود را از دفاتر اسناد رسمی اخذ و به این امور ارائه نمایند. همچنین اشخاص حقوقی شرکت کننده در مزایده ملزم به ارائه کد اقتصادی، شناسه ملی، اسناد ثبت شرکت و آخرین آگهی روزنامه رسمی موضوع معرفی امضاءداران مجاز می‌باشند.

تاریخ:

امضاء و مهر:

نام و نام خانوادگی:



تذکر مهم ۲ - شرکت فولاد خوزستان در خصوص تعریض، عقب نشینی‌های بعدی ملک، کاهش مترآژ و غیره و نیز در کلیه مسائل بعدی مرتبط با ملک مورد مزایده تحت هر عنوان، هیچگونه مسئولیتی ندارد.

**مشخصات مجموعه هتل آپارتمان، رستوران و کافی‌شاپ کیان به شرح جدول ذیل می‌باشد:**

ردیف	پلاک ثبتی	قطعه	وضعیت خاص	میزان مالکیت	آدرس
۱	۳۷۴۱/۸۱۶۷	۱۲۹	طلق	شش دانگ عرصه و اعیان	تهران - خیابان زرتشت غربی، بین خیابان‌های دوم و سوم، شماره ۱۹

**توضیحات - سایر مشخصات پلاک ثبتی فوق به شرح ذیل می‌باشد:**

- ۱- ملک مذکور دارای سند تک برگ به نام شرکت فولاد خوزستان و صورتمجلس تفکیکی می‌باشد.
- ۲- مساحت هتل به انضمام مکمل‌های هتل در تمامی طبقات طبق صورتمجلس تفکیکی ۲,۹۶۲/۳۸ مترمربع و طبق سند ۲,۸۹۸/۳۸ متر مربع می‌باشد.
- ۳- هتل و مکمل‌های هتل در طبقات زیر زمین دوم، همکف، طبقه دوم تا پنجم می‌باشد.
- ۴- تعداد ۱۴۱ واحد پارکینگ هر یک به مساحت ۱۲ متر مربع در قطعه‌های مختلف (۹۲ واحد در زیر زمین دوم از شماره ۵ تا ۹۶ - ۳۰ واحد در زیر زمین سوم از شماره ۱۳۱ تا ۱۶۰ - ۱۹ واحد در زیر زمین سوم از شماره ۱۶۲ تا ۱۸۰)
- ۵- دارای ۲ تراس با احتساب باغچه‌ها به مساحت ۹۹۴ متر مربع و فاقد سند می‌باشد.
- ۶- برخوردار بودن از انشعابات آب، برق، گاز و تلفن.
- ۷- ملک مورد مزایده تخلیه می‌باشد.

**یادآوری مهم:**

شرکت کننده محترم، چنانچه تمایل به شرکت در مزایده‌های بعدی شرکت فولاد خوزستان را دارید، لطفاً در صورت داشتن پست الکترونیکی از قبیل ای‌میل، جی‌میل و ... آدرس آن را در سطر ذیل یادداشت فرمائید.

.....

- لطفاً به پرسشهای ذیل پاسخ دهید.

الف: چنانچه پیشنهادی برای اطلاع رسانی بهتر در نظر دارید؛ یادداشت فرمائید.

.....

.....

ب: چگونه از برگزاری مزایده مطلع شدید؟

از طریق روزنامه  ۱- سراسری  ۲- محلی

از طریق تماس تلفنی واحد فروش محصولات فرعی و اقلام عمومی

از طریق سایت اینترنتی شرکت فولاد خوزستان به آدرس WWW.KSC.IR

سایر - توضیحات:

تاریخ:

امضاء و مهر:

نام و نام خانوادگی:

## تعهد نامه

اینجانب/شرکت ..... دارای شماره ثبت شرکت .....  
 کد ملی ..... شناسه ملی (شرکت/سازمان) .....  
 صندوق/کد پستی ..... کد اقتصادی .....  
 آدرس: .....  
 شماره تلفن ثابت: ..... شماره تلفن همراه: .....  
 مشخصات کامل شماره حساب (نام بانک و شعبه صاحب حساب، نوع و شماره حساب) جهت برگشت سپرده و یا وجوه باقیمانده:  
 .....

ضمن مطالعه و آگاهی کامل از شرایط عمومی مزایده (مرقوم در پنج صفحه چاپی پشت و رو) و بازدید از ملک مورد مزایده، موافقت خود را جهت قبولی کلیه بندها و مطالب مندرج در شرایط عمومی نوبت سوم مزایده شماره ۹۷/۵ اعلام می‌دارم.

امضاء و مهر شرکت کننده

(الحاق تصویر (کپی) کارت ملی برای افراد حقیقی و کد اقتصادی برای اشخاص حقوقی به همراه اسناد و مدارک مزایده الزامی می‌باشد.)

ردیف	نام ملک	شماره قطعه	قیمت پیشنهادی (ریال) بعدهد	قیمت پیشنهادی (ریال) بحروف
۱	مجموعه هتل آپارتمان، رستوران و کافی شاپ کیان به پلاک ثبتی ۳۷۴۱/۸۱۶۷	۱۲۹	بطور یکجا:	

محل امضاء اعضای محترم:

## نمونه ضمانتنامه شرکت در مزایده (مخصوص شرکت های خصوصی)

(کد سپام الزامی می باشد.)

نظر به اینکه شرکت/آقا/خانم..... با شناسه حقیقی / حقوقی ..... به نشانی ..... کدپستی ..... مایل است در مزایده شماره ..... با موضوع ..... شرکت نماید. این بانک ..... از شرکت ..... در مقابل شرکت فولاد خوزستان برابر مبلغ ..... ریال تعهد می نماید چنانچه شرکت فولاد خوزستان به این بانک اطلاع دهد شرکت/آقا/خانم ..... از انجام تعهدات استنکاف نموده است، تا میزان ..... ریال هر مبلغی را که شرکت فولاد خوزستان مطالبه نماید، به محض ارسال اولین تقاضای کتبی واصله از سوی شرکت فولاد خوزستان بدون اینکه احتیاجی به اثبات یا اقامه دلیل و یا صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضایی داشته باشد، در وجه یا حواله کرد شرکت فولاد خوزستان پردازد. مدت اعتبار این ضمانتنامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز ..... ماه ..... سال ..... معتبر می باشد. این مدت بنا به درخواست کتبی شرکت فولاد خوزستان برای مدت سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتیکه این بانک نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا شرکت/آقا/خانم..... موجب این تمدید را فراهم نسازد یا این بانک را موافق به تمدید ننماید، این بانک متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در این ضمانتنامه را در وجه یا حواله کرد شرکت فولاد خوزستان پرداخت کند. چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی شرکت فولاد خوزستان مطالبه نشود، ضمانتنامه در سررسید، خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

**توجه مهم ۱ : ضمانتنامه بدون تمبر، مهر و امضاء بانک و بدون پرفراژ از اعتبار قانونی ساقط می باشد.**

**توجه مهم ۲ : در صورت مشاهده هر گونه مغایرت، ضمانتنامه از نظر شرکت فولاد خوزستان باطل می باشد.**

شناسه ملی شرکت فولاد خوزستان : ۱۰۱۰۱۱۳۸۲۹۴